

#### **4. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU ROČ U BUZETU**

Predmetna nekretnina nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja, što je definirano Izmjjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Buzeta. Zemljišna čestica nalazi se u naselju Roč (u sastavu grada Buzeta), u središnjem dijelu istarskog poluotoka. Površine 520 m<sup>2</sup>, zemljište je višekutnog oblika, smješteno uz postojeću stambenu građevinu, neuređeno, obraslo pretežito niskim raslinjem, a na zemljištu je izvedeno betonsko odvodno okno koje nema građevinsku vrijednost. Teren je u blažem padu sjeverozapad-jugoistok te ima indirektan (preko susjedne zemljišne čestice) prilaz na javno-prometnu površinu - asfaltiranu cestu. Sva osnovna infrastruktura je u neposrednoj blizini (blizina izgrađenih objekata naselja), ima pogled na ozelenjen okoliš.











prilazna cesta



Stanje na dan: 22.12.2022.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET  
Stanje na dan: 22.12.2022. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302198, ROČ

Broj ZK uložka: 2035

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1175/4	PAŠNJAK			520	Pripis iz uložka 1212
		UKUPNO:			520	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2022.